

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνοήθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ευνοήθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Themis Portfolio Management Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού A/CB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 01/08/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **JC96N63484**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/2832	18/45 26	ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ/ ΛΕΥΚΟΣΙΑ	ΠΟΚΟΥΤΣΙΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ: 18	1.143	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €135.000							
Ποσό εγγύησης: €13.500							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοηθός οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ευνοήθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα ΜΙΑ ΣΥΚΙΑ (1/ΕΣ/99253/1980).

Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1/ΕΣ/76/2004).

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 9 ΠΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/54027/1980).

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως ΕΠΙ ΛΩΡΙΔΑΣ ΓΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 9 ΠΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/54032/1980).

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως 4-12 ποδών κατά μήκος του ανατολ. και πλάτους 3 ποδών κατά μήκος του νότιου συνόρου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53634/1980).

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 9 ΠΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53635/1980).

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 2,44 Μ. ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53637/1980).

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53638/1980).

Η πιο πάνω επιφυλασσομένη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 06/06/2022

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου
22816894 και 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 7:30π.μ. – 3:00μ.